Приложение № 2 к Экспертному заключению

**Расчет Ревизионной комиссии по объемам доходов на 2016 год от сдачи в аренду недвижимого имущества Каргатского района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№*  *п/п* | *наименование* | *площадь, кв.м.* | *сумма арендной платы в год, руб.* | *примечание* |
|  | ***Советская, 191*** |  |  |  |
| 1 | Россельхозцентр | 61,6 | 84464,4 |  |
| 2 | ГКУ НСО «Центр занятости населения Каргатского района» | 105,9 | 100843,32 |  |
|  | итого | ***167,5*** | ***185307,72*** |  |
|  | ***Советская, 191 (гараж)*** |  |  |  |
| 1 | *Росреестр* | 30,0 | 6827,76 |  |
| 2 | *Управление судебного департамента* | 30,0 | 6827,76 |  |
|  | итого | ***60,0*** | ***13655,52*** |  |
|  | ***Ленина, 4*** |  |  |  |
| 1 | ООО «Энергия» | 13,9 | 16508,04 |  |
| 2 | ООО «Энергия» | 18,4 | 44841,96 |  |
| 3 | ООО «СК «Ингосстрах-М» | 12,8 | 91210,8 |  |
| 4 | Следственное Управление Следственного комитета РФ по НСО | 16,0 | 19002,24 |  |
| 5 | УФССП по НСО | 132,8 | 157717,20 |  |
| 6 | нотариус | 12,3 | 75961,08 |  |
| 7 | Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по НСО | 69,4 | 28544,28 |  |
| 8 | ООО «Газпром Межрегионгаз Новосибирск» | 21,9 | 53371,56 |  |
| 9 | Государственное учреждение «Новосибирское региональное отделение фонда социального страхования РФ , филиал № 17» | 15,4 | 18765,36 |  |
|  | итого | ***312,9*** | ***505922,52*** |  |
|  | **КСШ № 2** |  |  |  |
| 1 | ФГБОУ ВПО «НГПУ» | ***50,0*** | ***2605,02*** |  |
|  | **Транспортная, 14** |  |  |  |
| 1 | ГАУ НСО «МФЦ» | ***145,2*** | ***317064,48*** |  |
|  | итого общая площадь | **735,6** | х |  |
|  | **Газопровод** |  |  |  |
| 1 | Газопровод (с. Маршанское) | 32877 метров | ***1066547,16*** | с 15.12.2015 года на 5 лет |
|  | Прогноз поступления арендной платы от сдачи в аренду недвижимого имущества Каргатского района на 2016 год по расчетам Ревизионной комиссии | | **2091102,42** |  |
|  | Прогноз поступления арендной платы от сдачи в аренду недвижимого имущества на 2016 год по данным администрации Каргатского района год | | 952700,00 |  |
|  | Разница между расчетами Ревизионной комиссии и данными администрации Каргатского района | | **1138402,42** | в т.ч. : 1066,5 – газопровод; 53,3 –межрегионгаз; 18,6 – соц. страх. |

ГРП 10 Каргат ул. Советская 360-416, инвентарная карточка учета основных средств № 1556 от 31.12.2014 года (дата ввода в эксплуатацию 17.01.2007, первоначальная балансовая стоимость 1207792,76 рублей). На момент проверки данный объект эксплуатируется газоснабжающей организацией, договор аренды к проверке не предоставлен. Доходы в виде арендной платы от эксплуатации объектов газоснабжения в бюджет района на 2016 год не запланированы.

**Помещения в здании по ул. Ленина. 4 переданные, в оперативное управление, аренду и безвозмездное пользование**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | наименование | площадь, кв.м. | примечание |
| 1 | ООО «Энергия» | 32,3 | два кабинета на 2 этаже |
| 2 | ООО «СК «Ингосстрах-М» | 12,8 | 1 кабинет |
| 3 | Следственное Управление Следственного комитета РФ по НСО | 16,0 | 1 кабинет |
| 4 | УФССП по НСО | 126,4 | 6 кабинетов |
| 5 | нотариус | 12,3 | 1 кабинет |
| 6 | Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по НСО | 58,8 | 3 кабинета |
| 7 | Межрегионгаз | 21,9 | 1 кабинет |
| 8 | МУП «Коммунальный комплекс» | 50,3 | 5 кабинетов |
| 9 | Служба заказчика | 19,6 | до 28.12.15 |
| 10 | Соц. страх | 15,4 | 1 кабинет |
| 11 | Управление Федеральной миграционной службы по НСО | 92,9 | 6 кабинетов безвозмездно |
| 12 | Уголовно-исполнительная инспекция Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Новосибирской области | 12,7 | 1 кабинет безвозмездно |
| 13 | музей | 251,7 | 12 кабинетов |
| 14 | департамент животного мира | 11,7 | **без договора аренды** |
| 15 | управление образования | 15,6 | 1 кабинет |
| 16 | социальная защита | 36,6 | 2 кабинета |
| 17 | кабинет № 33 (этаж № 2) | 14,5 | ***свободный*** |
| 18 | кабинет № 34 (этаж № 2) | 7,0 | ***свободный*** |
| 19 | места общего пользования | 161,5 |  |
|  | Общая площадь | **970,0** |  |

Администрацией Каргатского района к проверке не предоставлены документы на аренду части помещений административного здания площадью 11,7 кв.м. Кабинет № 17 площадью 11,7 кв.м. фактически занимает Департамент животного мира Новосибирской области, без договора аренды с 2014 года. Объем средств, недополученных в бюджет района, за 2015 год составляет 27273,87 рублей из расчета ставки размера арендной платы за 1 кв.м. в год 2331,1 рублей. Также в прогноз поступления доходов на 2016 год не запланированы доходы от сдачи в аренду кабинета № 17 площадью 11,7 кв.м. занимаемого Департаментом животного мира Новосибирской области в сумме 27273,87 рублей.

На момент проверки:

- территориальным подразделениям федеральных органов власти переданы в безвозмездное пользование 7 (семь) кабинетов общей площадью 105,7 кв.м.;

- остаются свободными 2 (два) кабинета общей площадью 21,5 кв.м.